

《固安县马庄镇国土空间总体规划 (2021-2035年)》批后公布

《固安县马庄镇国土空间总体规划(2021-2035年)》于2025年3月31日经固安县人民政府批复,现按照《中华人民共和国城乡规划法》《河北省城乡规划条例》《河北省片区乡镇国土空间总体规划编制指南(试行)》等有关要求,对规划成果进行批后公布。

一、规划范围与期限

分为镇域和镇区两个层次。镇域范围为马庄镇行政辖区范围,面积为78.04平方千米。镇区范围为马北村、马南村、东庄村、魏家村、裕泉庄村、东桃园村、西桃园村、姚家村、谷家村九个村行政区域,面积13.82平方千米。

规划期限为2021-2035年。近期待2027年,远景展望到2050年。

二、规划定位与目标

(1) 规划定位

特色农业先行区,京雄走廊上的花园小镇,绿色生态宜居新城镇,建设“绿美马庄、富裕马庄、活力马庄、和谐马庄”。

特色农业先行区。依托甘薯产业示范园项目,争列河北

省农科院甘薯产业示范基地；鼓励大葱、大蒜等专业种植合作社，提质扩面、做大做强；突出农产品加工产业引领作用，逐步形成农产品加工产业集群效应。

京雄走廊上的花园小镇。农业、旅游双核驱动，整合桑林、果蔬、温泉和红色文化资源，建设集都市农业、休闲旅游、特色手工业等为一体的，打造“产、景、居”融合的花园小镇。

绿色生态宜居新城镇。将面貌提升、环境治理作为打开生态振兴局面的金钥匙，加强与雄安新区、霸州市区的设施共建共享，以镇政府驻地为核心提升城镇公共服务水平，提供更精准的产业配套服务，加强自然生态环境营造和城乡特色风貌塑造，建设富有魅力的绿色生态宜居新城镇。

（2）规划目标

到 2027 年，国土空间开发保护格局不断优化。耕地和永久基本农田得到全面保护，生态保护格局基本确立。镇域公共服务设施、市政基础设施、安全设施配置基本平衡，乡村建设品质全面提升。农旅融合产业和近郊健康旅游休闲体系初步构建。以国土空间规划为基础、统一用途管制为手段的空间治理体系基本形成。

到 2035 年，全面形成功能分区明确、布局合理、生态环境优美、资源利用集约高效的国土空间开发保护新格局。基础设施建设持续改善，公共服务水平稳步提升，人民生活

水平快速提高，基本建成可持续发展的美丽国土空间。基本实现国土空间治理体系与治理能力的现代化。

展望 2050 年，全面形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间蓝绿交融，安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局，成为富有竞争力和可持续发展的国土空间典范，为固安县推进富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化建设提供有力的支撑。

三、强化三条控制线管控

(1) 严格保护耕地和永久基本农田保护

严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。严禁占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；严禁占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物；严禁占用永久基本农田挖湖造景、建设绿化带；严禁新增占用永久基本农田建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施。

(2) 严格落实生态保护红线

依据廊坊市生态保护红线划定方案，马庄镇不涉及生态保护红线。

(3) 严格落实城镇开发边界

城镇开发边界内的建设活动，实行“详细规划+规划许可”的管制方式。城镇开发边界外的建设活动，按照主导用

途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式，不得进行城镇集中建设，不得规划建设各类开发区和产业园区，不得规划城镇居住用地。

四、落实主体功能区布局

落实固安县国土空间规划要求，马庄镇为城市化地区。以镇区为依托，优化资源要素配置，提高建设用地节约集约利用水平，合理引导马庄镇高效能空间治理，支持战略型新兴产业、绿色低碳产业发展，培育壮大新质生产力。

五、国土空间开发保护总体格局

构建“两心、两轴、四区、多点”的国土空间总体开发与保护格局。统筹全域生态、农业、城镇空间。

两心：指依托马庄镇区集聚发展的综合服务中心、温泉园区综合服务中心。

两轴：指区域协同发展轴、城镇发展轴。

四区：指综合服务区、温泉康养休闲区、特色农业发展区、农旅融合示范区。

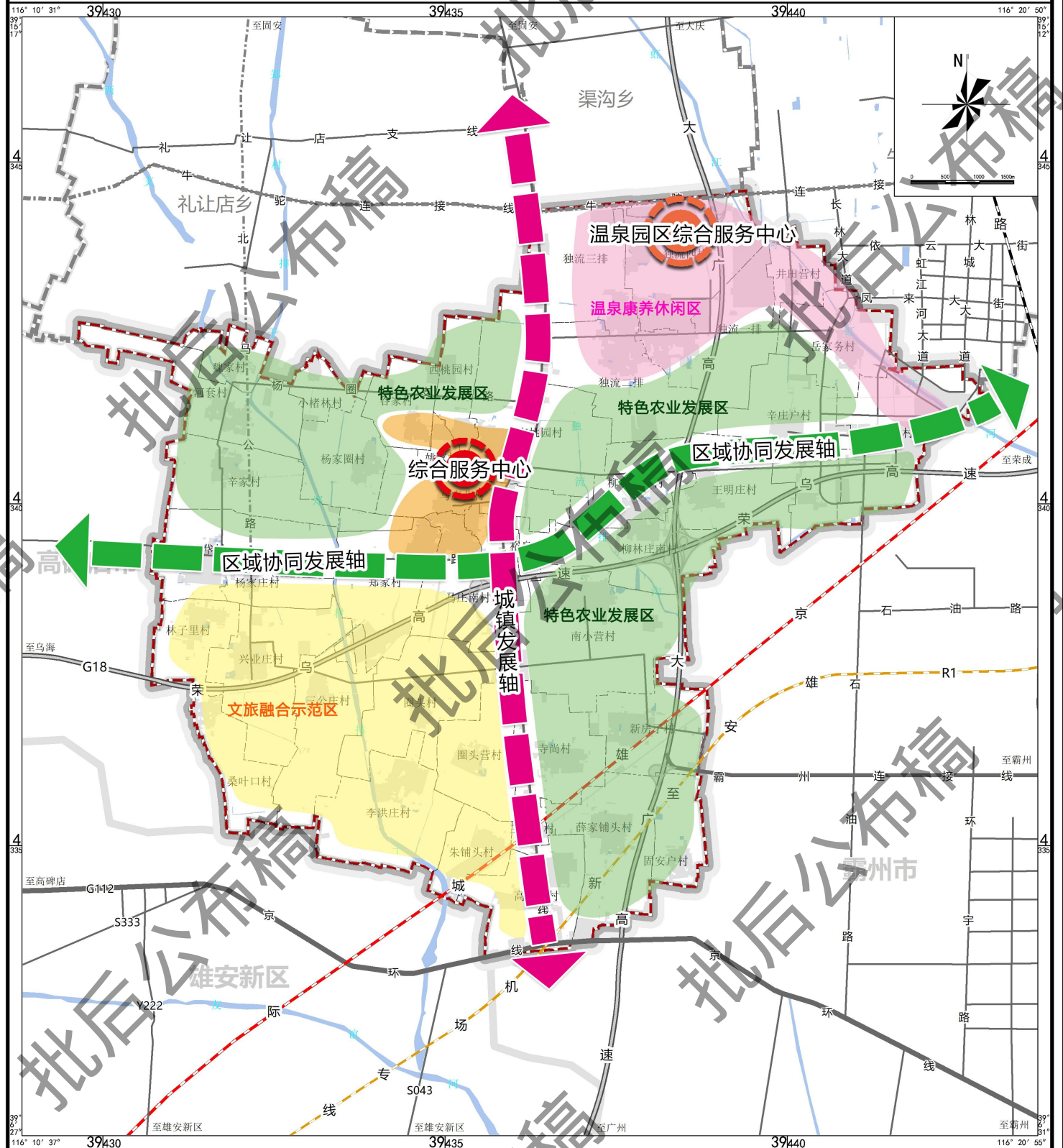
多点：多个文旅小镇、产业基地等多个节点。

附图：

1. 镇域国土空间总体格局规划图
2. 镇域国土空间控制线规划图
3. 镇域耕地和永久基本农田保护红线图
4. 镇域生态系统保护规划图
5. 镇域综合交通规划图

固安县马庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

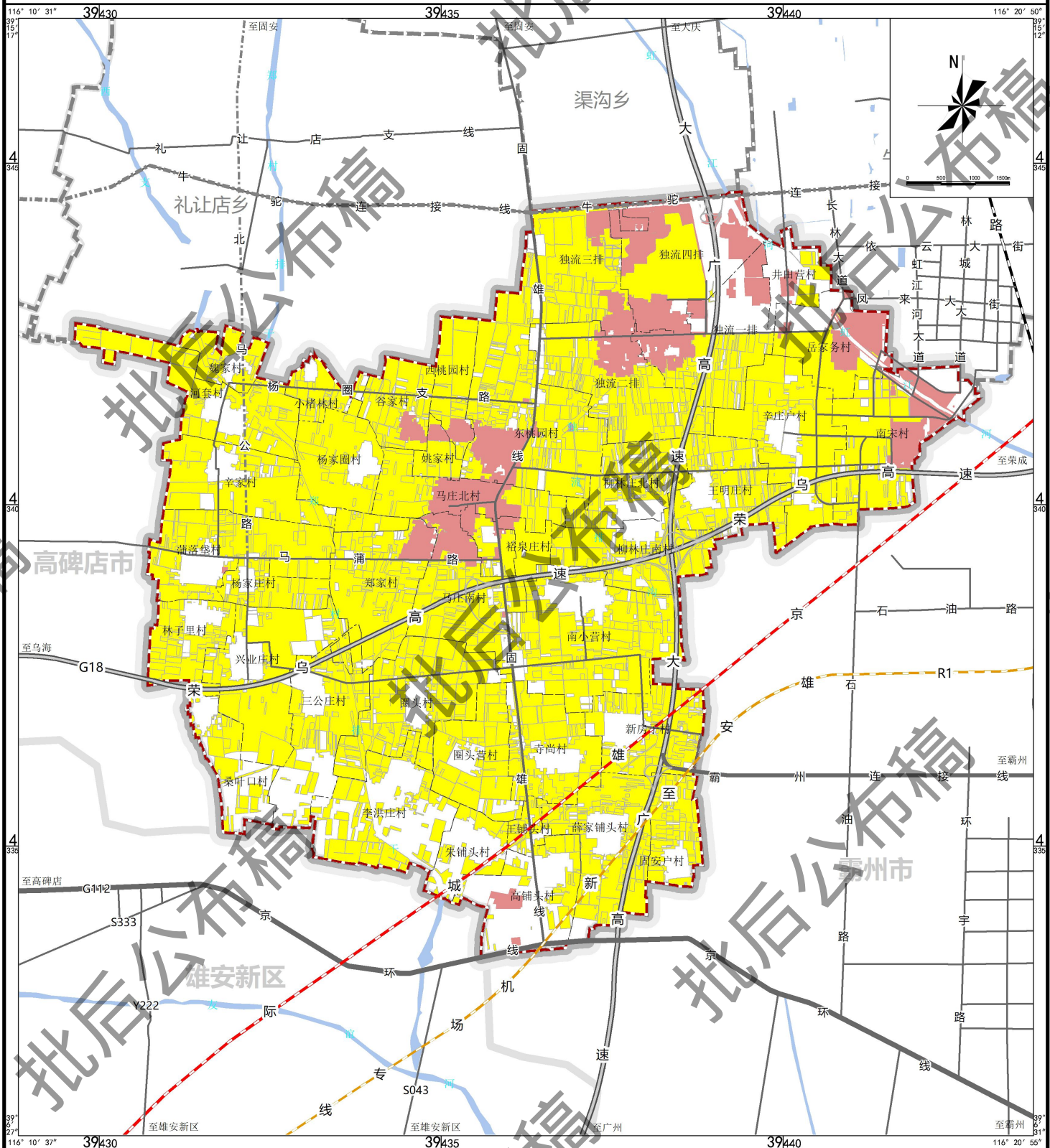
02 镇域国土空间总体格局规划图



- 图例
- 镇区城镇化发展区
 - 温泉康养休闲区
 - 文旅融合示范区
 - 特色农业发展区
 - 县域边界
 - 镇域边界
 - 村域边界
 - 铁路
 - 高速公路
 - 公路

固安县马庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

03 镇域国土空间控制线规划图

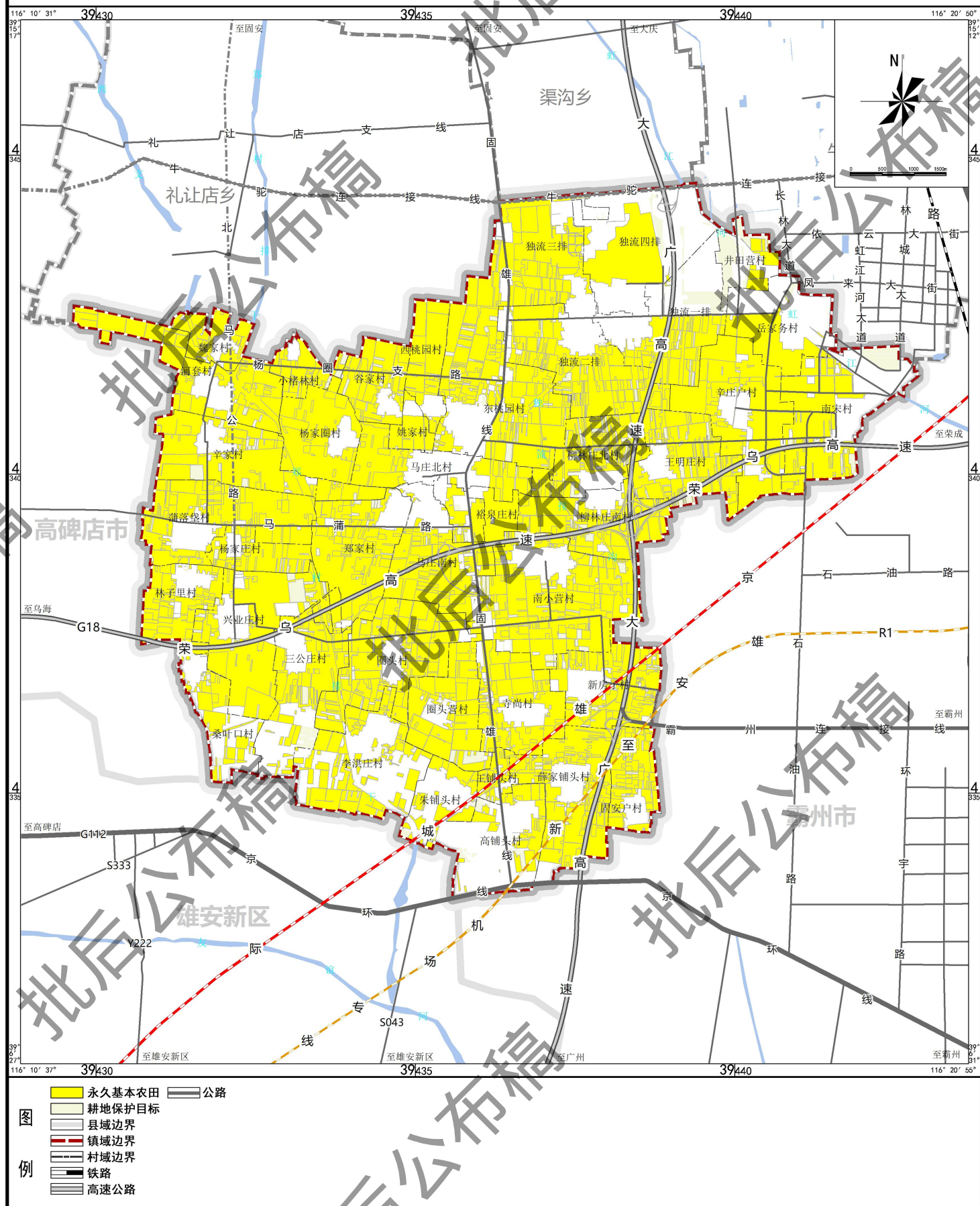


图

例

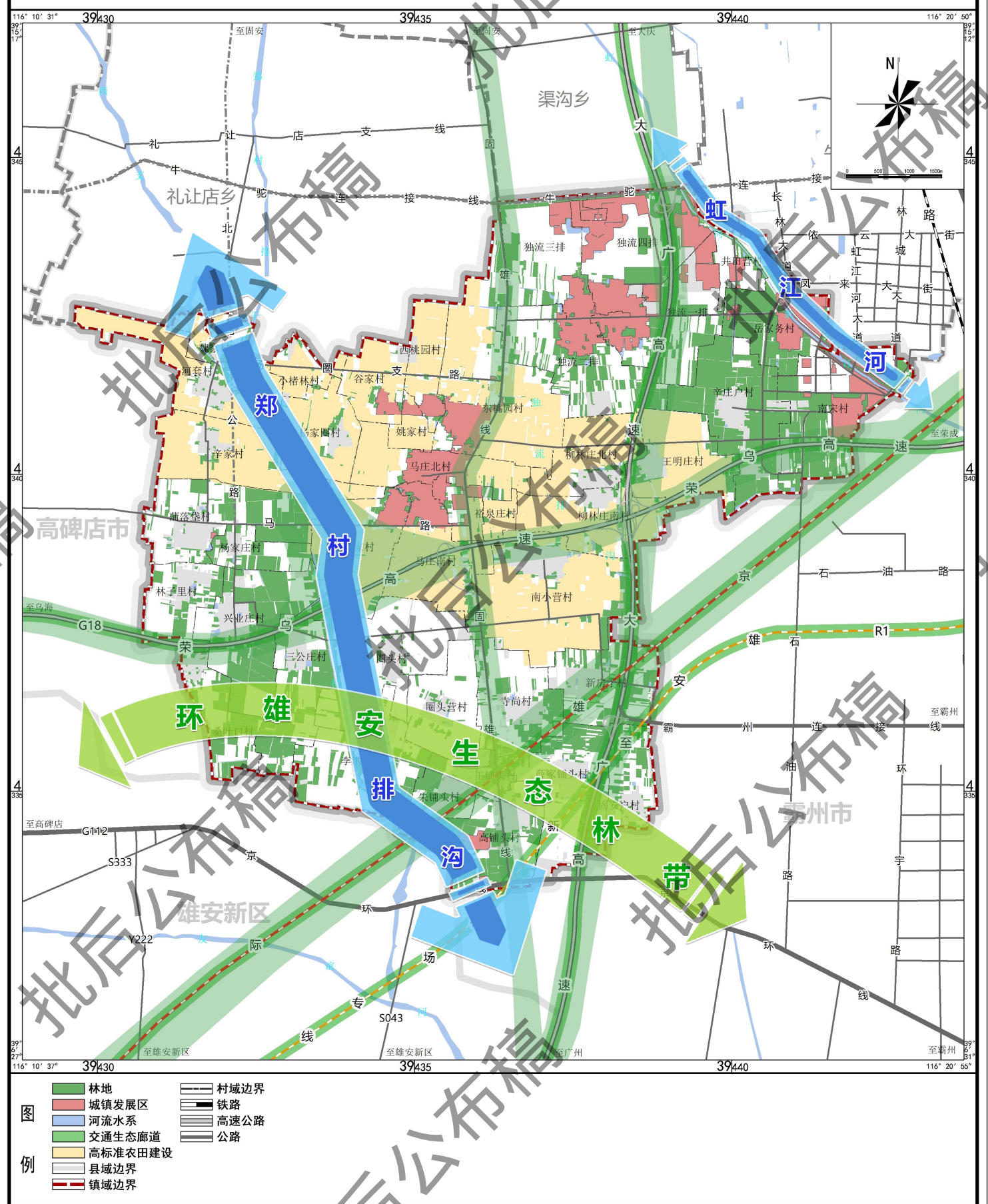
固安县马庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

04 镇域耕地和永久基本农田保护红线图



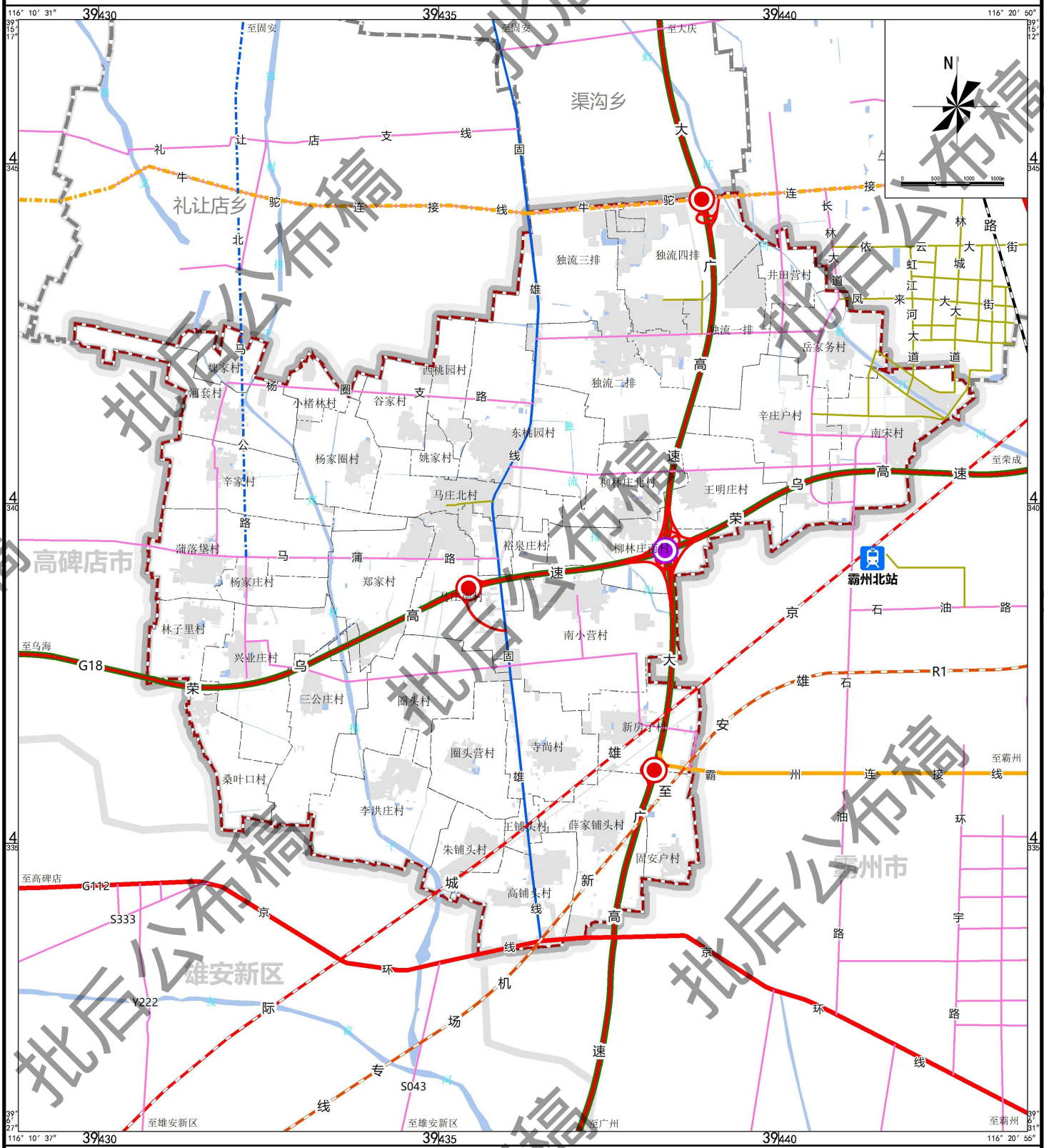
固安县马庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

05 镇域生态系统保护规划图



固安县马庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

09 镇域综合交通规划图



- | | | | | | | |
|----|--|--------|--|----------|--|------|
| 图例 | | 现状高速铁路 | | 现状其他公路 | | 镇域边界 |
| | | 现状普速铁路 | | 现状城镇道路 | | 村域边界 |
| | | 现状高速公路 | | 规划县道 | | 铁路 |
| | | 现状国道 | | 规划乡道 | | 高速公路 |
| | | 现状省道 | | 高速互联互通节点 | | 公路 |
| | | 现状县道 | | 高速出入口 | | 公路 |
| | | 现状乡道 | | 县域边界 | | |