

# 《固安县东湾镇国土空间总体规划 (2021-2035 年)》批后公布

《固安县东湾镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》于 2025 年 6 月 12 日经固安县人民政府批复，现按照《中华人民共和国城乡规划法》《河北省城乡规划条例》《河北省片区乡镇国土空间总体规划编制指南（试行）》等有关要求，对规划成果进行批后公布。

## 一、规划范围与期限

分为镇域和镇区两个层次。镇域规划范围为东湾镇行政管辖区范围，面积 74.65 平方千米。镇区范围为苏桥村行政区域，面积 3.08 平方千米。

规划基期年为 2020 年，规划的期限为 2021—2035 年，其中近期待至 2027 年，远景展望至 2050 年。

## 二、规划定位与目标

### (1) 规划定位

东湾镇自身发展等因素，重点发展综合服务、休闲旅游、现代商贸物流、文化创意、先进制造等功能，打造商贸物流节点。建设以商贸物流、先进制造、绿色农产品加工为主的工贸带动型城镇。

商贸物流节点。对接北京市、天津市和河北雄安新区，积极承接区域产业转移，融入固安县经济发展，把大清河园区打造成承接北京市非首都功能疏解、具有鲜明功能特色的产业平台，引导产业集中集聚发展。东湾镇依托大清河园区建设重点发展综合服务、休闲旅游、现代商贸物流、文化创意、先进制造等功能。提升综合竞争力，建设成为固安重要的商贸物流节点。

工贸带动型城镇。提升城镇的公共服务水平，优先保障公共服务设施建设需求，营造良好的宜居宜业环境，吸纳就业人口和农村人口，吸引优秀人才回镇发展。依托白沟河、忙牛河等区域水系生态廊道，加强自然生态环境营造和城镇风貌塑造，提升综合服务能力，逐步建设工贸带动型城镇。

## （2）规划目标

到 2027 年，国土空间开发保护格局不断优化。初步建立现代化空间治理体系，基本形成协同京津冀的生态安全格局、绿色现代农业发展格局和科学合理的城镇体系发展格局；现代农业基础更加稳固，耕地和永久基本农田全面保护，粮食安全根基进一步夯实；城乡发展协调性明显增强，基本公共服务均等化水平不断提高，文化和自然资源有效保护利用，人居环境品质普遍提高；重大突发公共事件应急能力和防灾减灾抗灾救灾能力明显增强；助力推动实现镇域经济发展取得新成效、改革开放创新迈出新步伐、社会文明程度得到新

提高、生态文明建设跨上新高度、人民生活品质达到新水平、社会治理效能得到新提升。

到 2035 年，安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局基本形成。现代化国土空间治理体系建立完成，形成生态空间林美水秀，生活空间宜居适度，生产空间集约高效新格局；基本公共服务实现均等化，城乡发展和生活水平差距显著缩小；产业和创新发展支撑能力显著增强，人民生活质量显著提高。基本实现国土空间治理体系与治理能力的现代化。

展望 2050 年，全面形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间蓝绿交融，安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局，成为富有竞争力和可持续发展的国土空间典范，为固安县推进富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化建设提供有力的支撑。

### 三、强化三条控制线管控

#### (1) 严格保护耕地和永久基本农田保护

严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。严禁占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；严禁占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物；严禁占用永久基本农田挖湖造景、建设绿化带；严禁新增占用永久基本农田建设畜禽养

殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施。

## （2）严格落实生态保护红线

生态保护红线内，自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动。生态保护红线内自然保护地核心保护区外，禁止开发性、生产性建设活动，在符合法律法规的前提下，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。生态保护红线内自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区等区域，依照相应法律法规执行。

## （3）严格落实城镇开发边界

严格落实上位规划确定的城镇开发边界，城镇开发边界内的建设活动，实行“详细规划+规划许可”的管制方式。城镇开发边界外的建设活动，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式，不得进行城镇集中建设，不得规划建设各类开发区和产业园区，不得规划城镇居住用地。

## 四、落实主体功能区布局

落实固安县国土空间规划要求，将东湾镇确定为城市化地区，东湾镇与大清河园区融合发展，将建设成为北京市和河北雄安新区之间重要的商贸物流节点，充分发挥廊涿高速和京雄高速交通优势，重点发展综合服务、现代商贸物流、文化创意、先进制造等职能。增加就业人口，吸引人才，促进东湾镇高质量可持续发展，优化资源要素配置，提高建设

用地节约集约利用水平，增强创新发展动力，提升东湾镇综合竞争力。

#### 五、国土空间开发保护总体格局

立足自然地理格局和城镇化特征，统筹农业、生态、建设空间布局，构建“两心、两轴、两带、五区”的总体格局。

两心：指依东湾镇集聚发展的综合服务中心、大清河园区服务中心；

两轴：为固东公路商贸轴、东湾连接线经济发展轴；

两带：为白沟河生态景观带和牯牛河生态景观带；

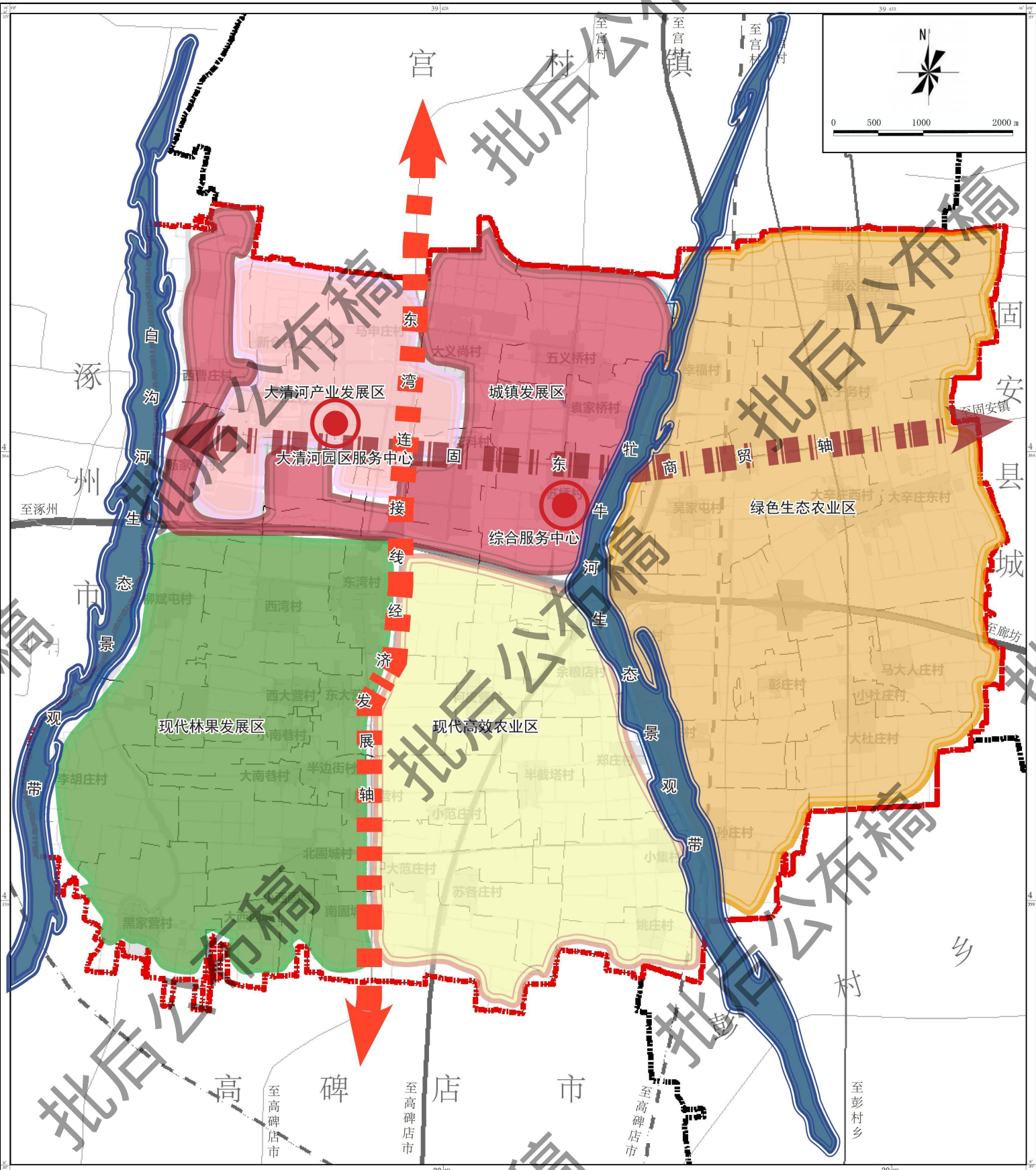
五区：为大清河产业发展区、城镇发展区、绿色生态农业区、现代林果发展区、现代高效农业区。

附图：

1. 镇域国土空间总体格局规划图
2. 镇域国土空间控制线规划图
3. 镇域耕地和永久基本农田保护红线图
4. 镇域生态系统保护规划图
5. 镇域综合交通规划图

# 固安县东湾镇国土空间总体规划（2021-2035 年）

03 镇域国土空间总体格局规划图

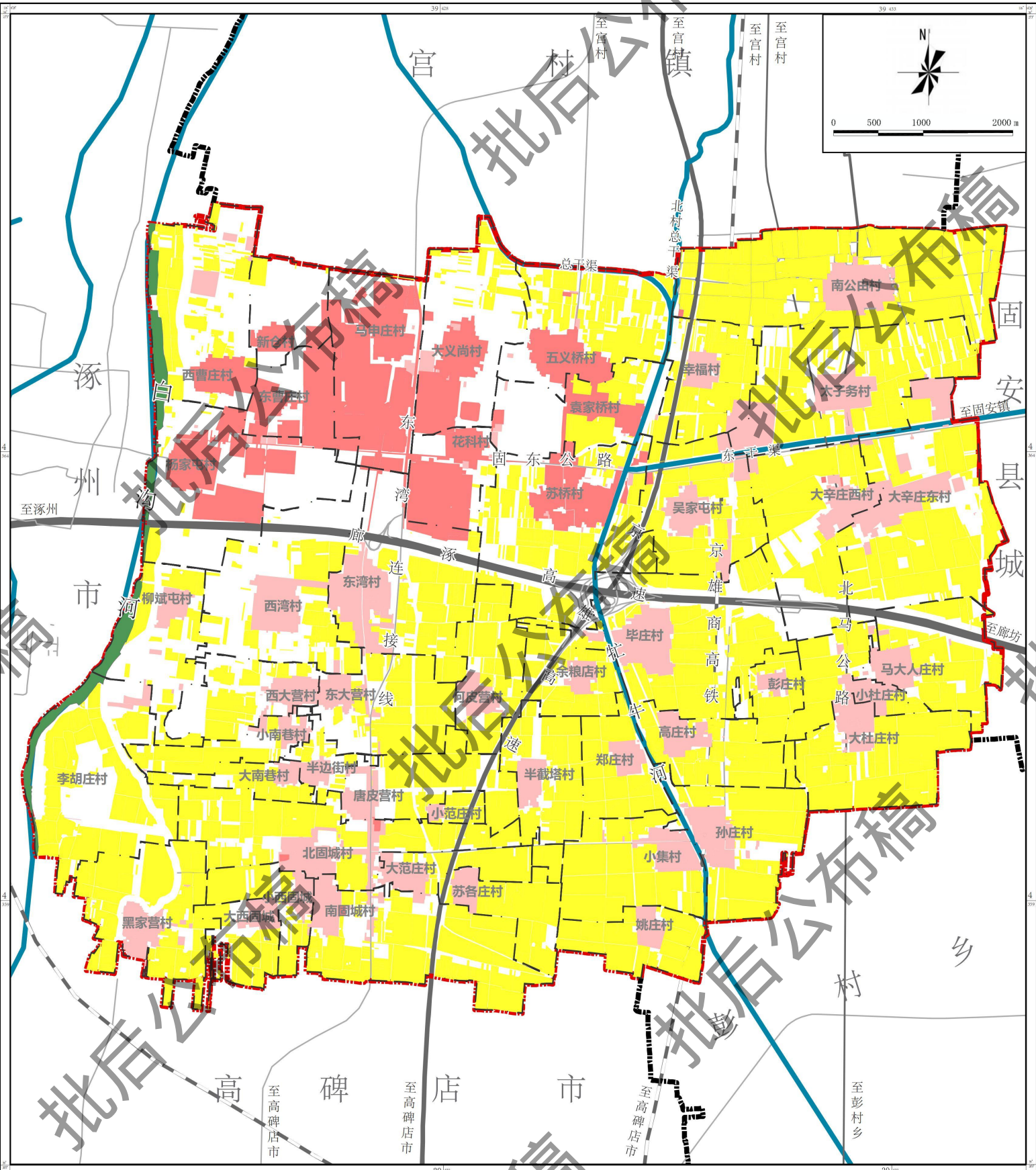


图例

- |            |              |         |
|------------|--------------|---------|
| ■ 城镇发展区    | ■ 现代高效农业区    | —— 镇域边界 |
| ■ 大清河产业发展区 | ■ 河流生态景观带    | —— 乡镇界线 |
| ■ 绿色生态农业区  | ■ 固东公路商贸轴    | —— 村域边界 |
| ■ 现代林果发展区  | ■ 东湾连接线经济发展轴 |         |

# 固安县东湾镇国土空间总体规划（2021-2035 年）

## 04 镇域国土空间控制线规划图

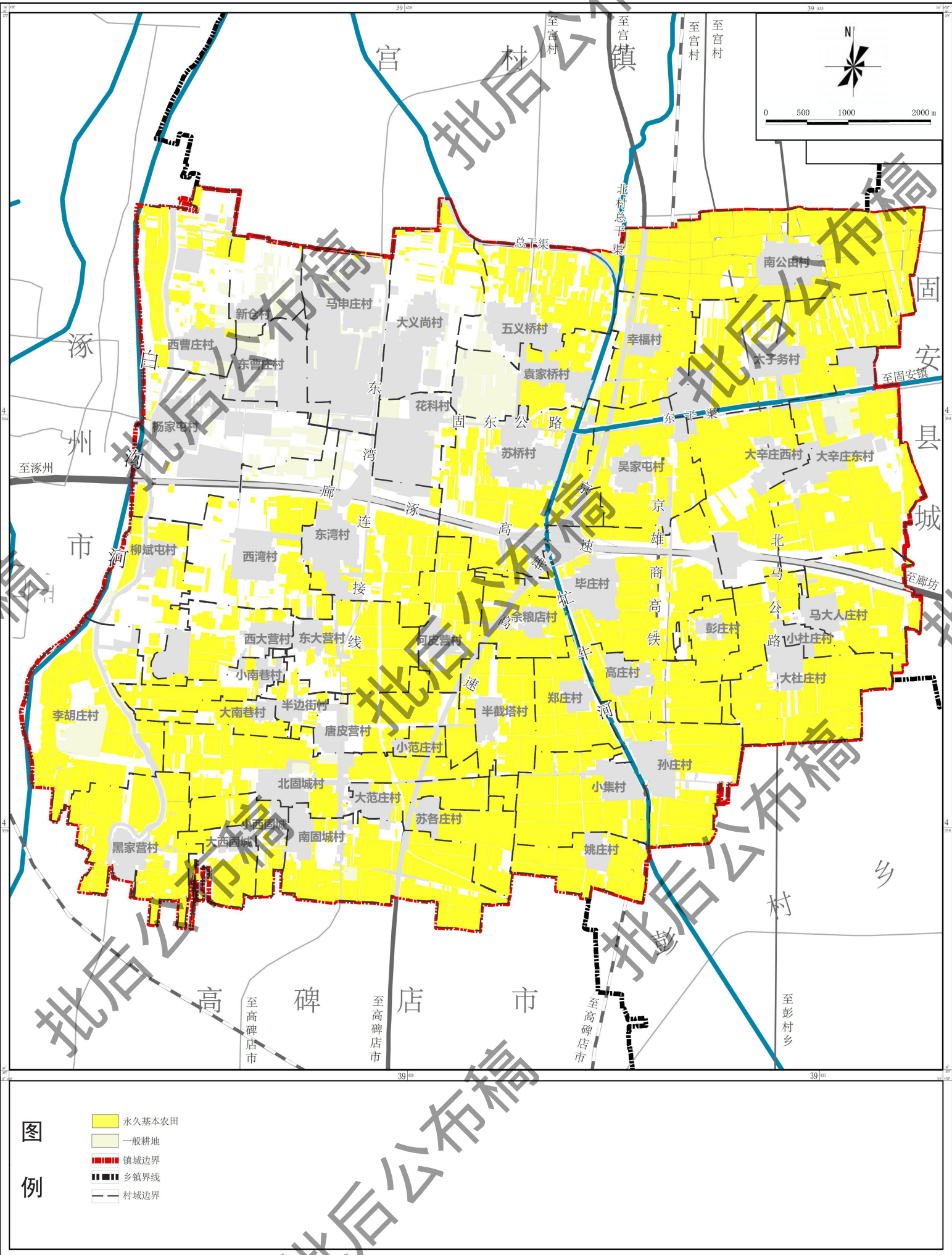


图例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 镇域边界
- 乡镇界线
- 村域边界

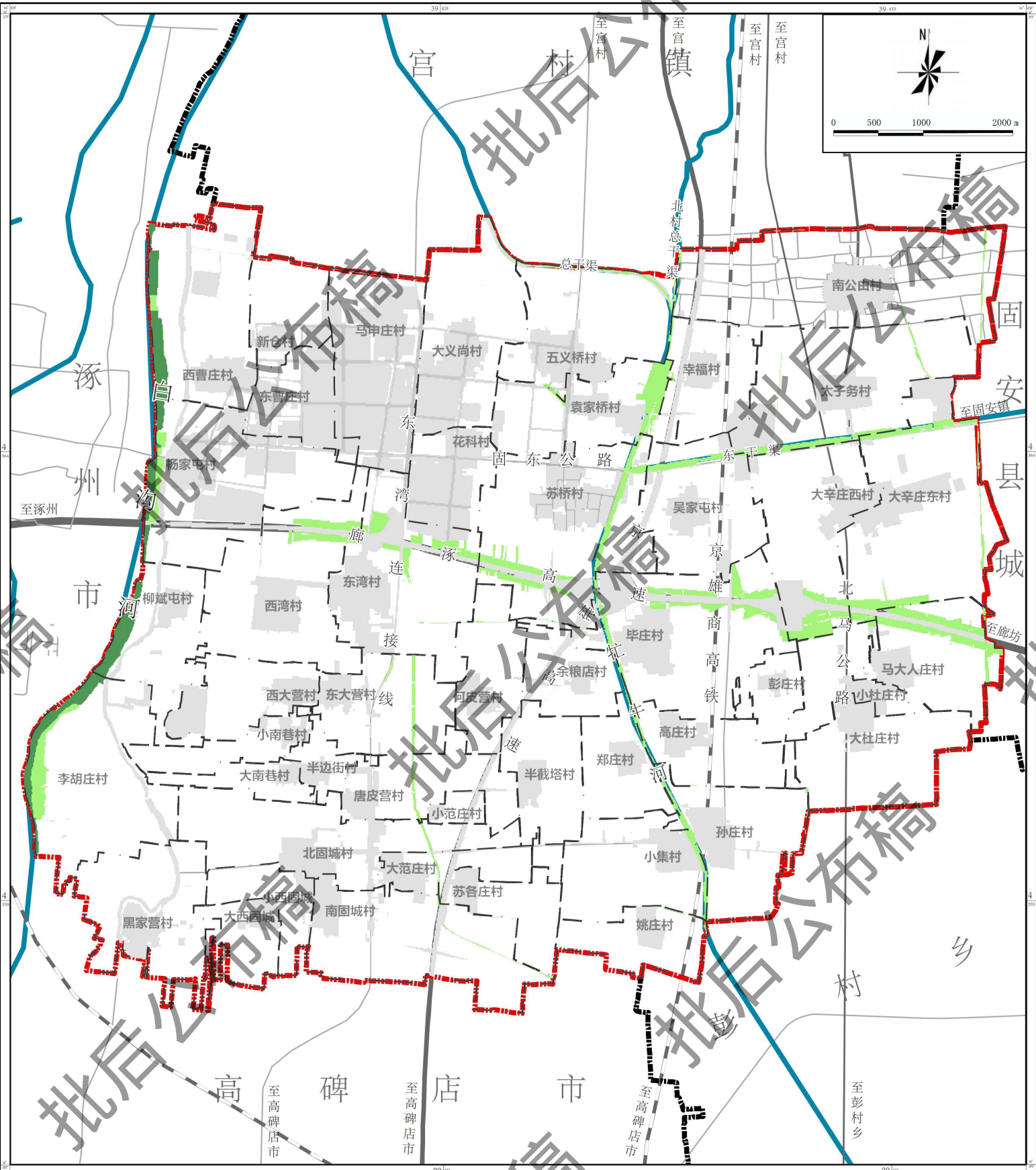
# 固安县东湾镇国土空间总体规划（2021-2035 年）

05 镇域耕地和永久基本农田保护红线图



# 固安县东湾镇国土空间总体规划（2021-2035 年）

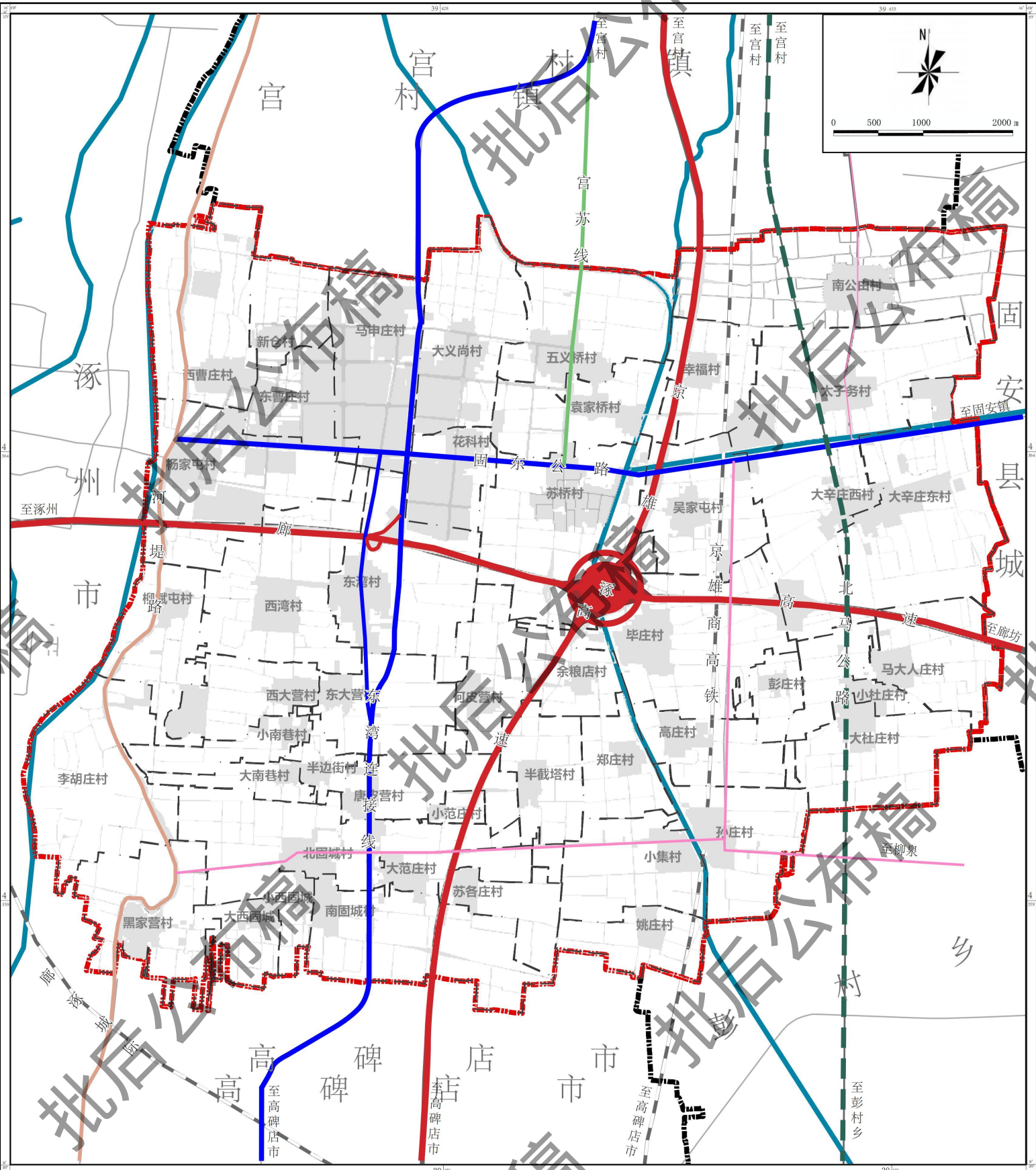
## 06 镇域生态系统保护规划图



- 图例
- 生态保护红线
  - 生态空间
  - 镇域边界
  - 乡镇界线
  - 村域边界

# 固安县东湾镇国土空间总体规划（2021-2035 年）

10 镇域综合交通规划图



图例

- |        |          |      |
|--------|----------|------|
| 现状高速公路 | 现状其他公路   | 镇域边界 |
| 现状县道   | 规划高铁     | 乡镇界线 |
| 现状乡道   | 规划县道     | 村域边界 |
| 现状河堤路  | 高速互联互通节点 |      |