

固安县东湾镇 国土空间总体规划

2021-2035年

固安县东湾镇人民政府 2024年10月

前言 | PREFACE

东湾镇位于固安县最西部，白沟河东岸，西邻涿州市，东接固安镇、彭村乡，南与高碑店市接壤，北与宫村镇交界。镇区苏桥村，东距固安县城10公里。

东湾镇公路交通发达，镇域内廊涿高速东西向通过，并在东湾设有出入口，东湾高速连接线南北向通过，县道固东公路在镇区东西向通过，乡道宫苏线从镇区向北直通宫村镇。

乡镇国土空间规划是对市县国土空间总体规划要求的细化落实，是乡镇人民政府对本行政区域国土空间保护开发、利用修复做出的具体安排，是开展乡镇详细规划、相关专项规划和村规划的编制依据、是实施国土空间用途管制的法定依据。

按照党中央、国务院决策部署和河北省、廊坊市、固安县工作要求，固安县东湾镇人民政府组织编制了《固安县东湾镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。

目录 | CONTENTS

- 01 规划总则
- 02 目标定位
- 03 国土空间保护发展总体格局
- 04 历史文化保护和景观风貌
- 05 综合支撑体系
- 06 镇政府驻地规划
- 07 规划传导与实施



01 规划总则

- 指导思想
- 规划原则
- 规划期限
- 规划范围



规划总则

1.2 规划原则

底线管控、节约集约。

严格落实上位规划确定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界等，提高土地资源节约集约利用水平，推动形成绿色发展方式和生活方式。

多规合一、全域统筹。

统筹社会发展、产业发展、空间布局等方面，因地制宜推进乡镇规划，充分考虑与周边区域协调发展，增强发展的持续性、协调性、包容性。统筹安排产业、公用设施和公共服务设施等用地布局，引导资源向优势村庄集聚，优化土地利用结构和布局，推动乡镇一体化发展。

因地制宜、产业融合。

依托自然资源禀赋、产业基础、历史文化，顺应村庄发展规律，挖掘多元价值，突出中心带动，推进产业融合发展。

以人为本、多方参与。

以人民为中心，完善公众参与机制，将共谋、共建、共享、共治理念贯穿到规划编制的全过程，广泛凝聚社会智慧，提升规划编制和实施管理水平。

规划总则

1.3 规划期限

本规划基期为 2020 年，期限为2021年至2035年，其中近期至2025年，远景展望至2050年。

1.4 规划范围

本次规划范围覆盖东湾镇行政辖区内的全部国土空间，分为镇域、镇区两个层次。

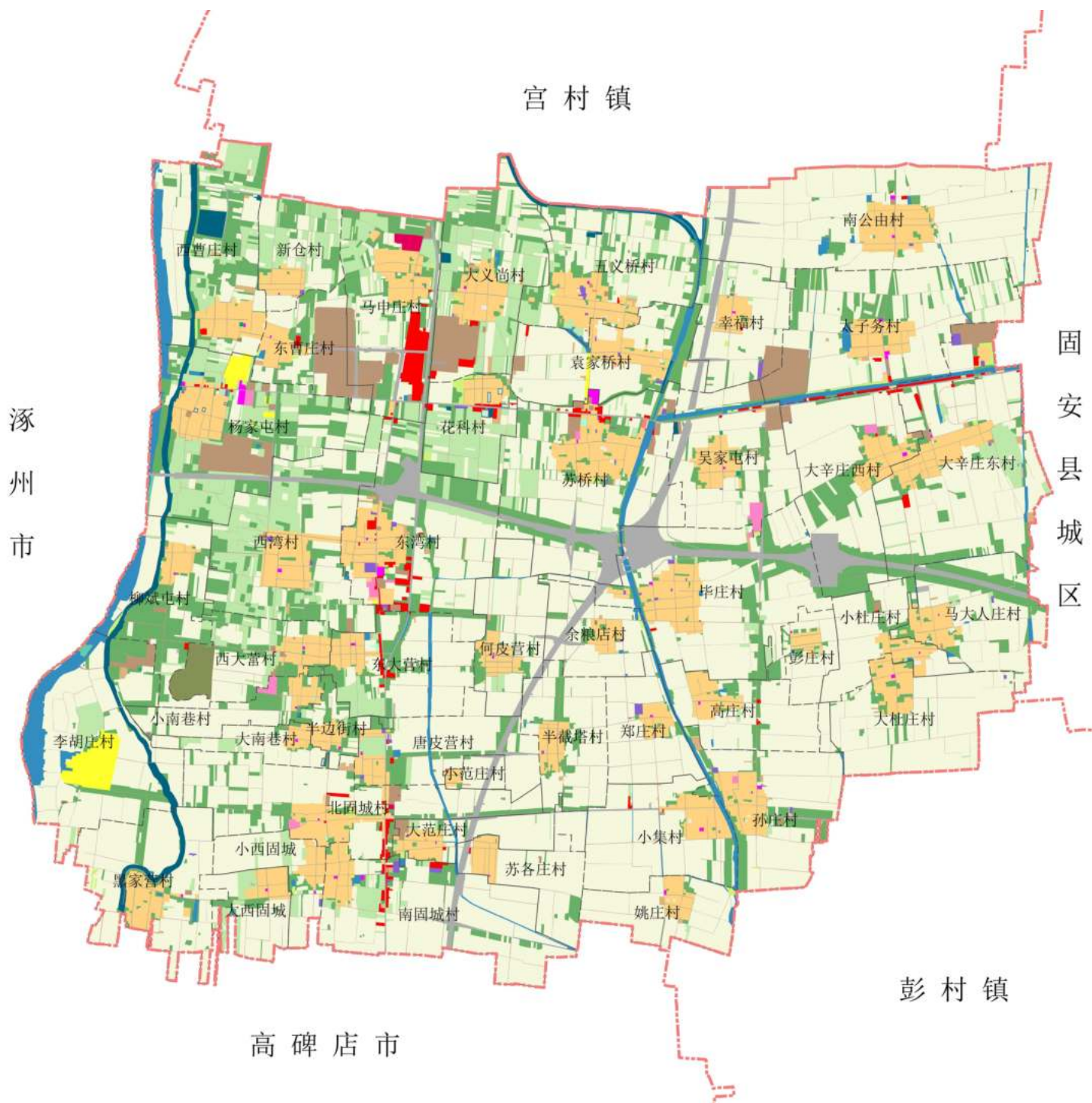
其中镇域规划范围为东湾镇行政辖区全域，东湾镇辖47个行政村。总面积为74.65平方千米。镇政府驻苏桥村，镇区规划范围3.08平方千米。



镇域规划范围图

规划总则

镇域国土空间用地用海现状图



图例



02 目标定位

- 发展定位
- 发展战略



目标定位

2.1 发展定位

推动产城融合发展，建设以**先进制造、商贸物流、绿色生态、农副产品加工**为主的工贸型小城镇。

2025

至 2025 年，国土空间开发保护水平稳步提高，国土空间开发保护格局更加优化。

2035

至 2035 年，国土空间开发利用效率和水平显著提升，基本形成生态宜居、韧性安全、高效集约的高品质国土空间。

2050

展望2050年，全面形成人与自然和谐共生的美丽国土空间格局，实现社会民生、产业经济、生态环境全面繁荣发展，建成中国特色社会主义现代化城镇。

2.2 发展战略

生态优先、绿色发展战略

因地制宜，特色发展战略

设施完善，均衡配置战略

区域联动，互补发展策略

03 国土空间保护 发展总体格局

- 落实三条控制线
- 国土空间总体格局
- 居民点体系规划



国土空间保护发展总体格局

3.1 落实三条控制线

永久基本农田

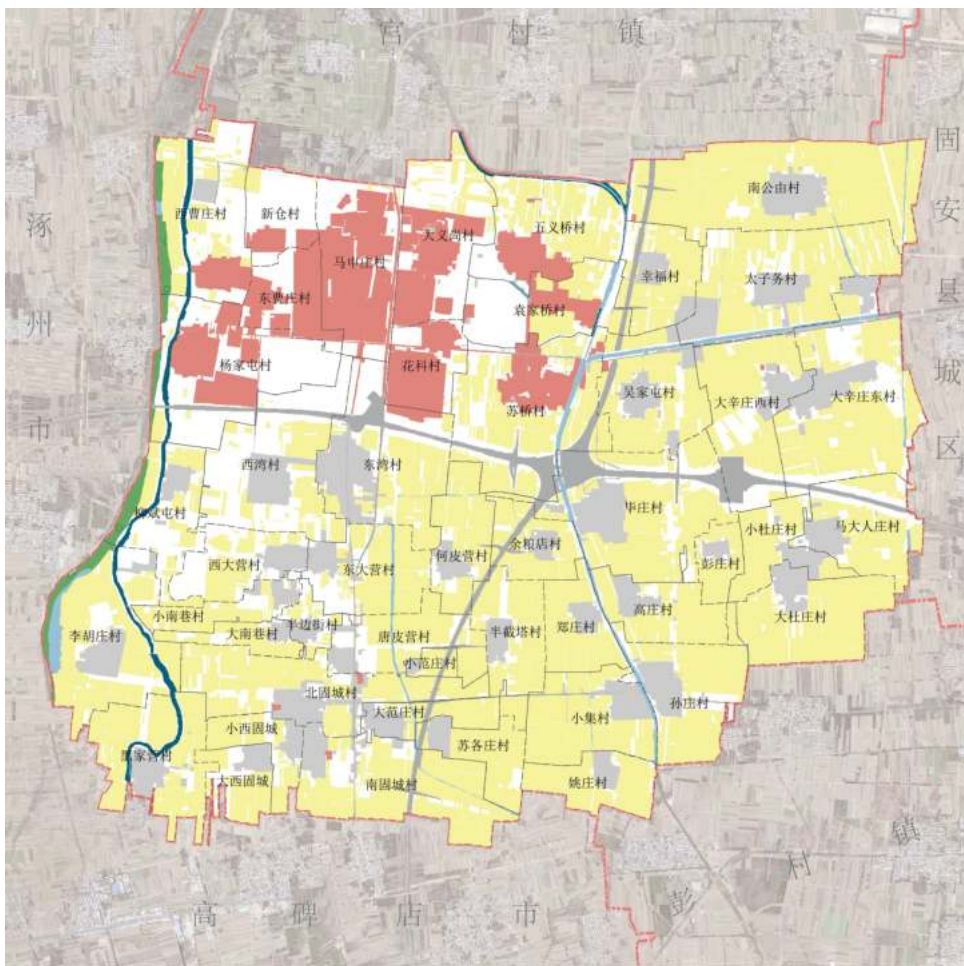
严格落实上位规划划定的耕地保有量和永久基本农田保护任务，耕地保护目标不低于3983.26公顷，永久基本农田面积不低于3718.06公顷。

生态保护红线

严格落实上位规划划定的生态保护红线60.61公顷。

城镇开发边界

落实固安县规划划定的城镇开发边界631.48公顷。



镇域国土空间控制线规划图

国土空间保护发展总体格局

3.2 国土空间总体格局

构建构建“两心、一园、两带、一廊、三区”总体格局

- 两心：东湾镇镇区综合服务中心、大清河综合服务中心；
- 一园：大清河园区；
- 两带：白沟河生态景观带和忙牛河生态景观带；
- 一廊：固东商贸走廊；
- 三区：城镇农业区、绿地生态农业区、现代高效农业区。



镇域国土空间总体格局规划图

国土空间保护发展总体格局

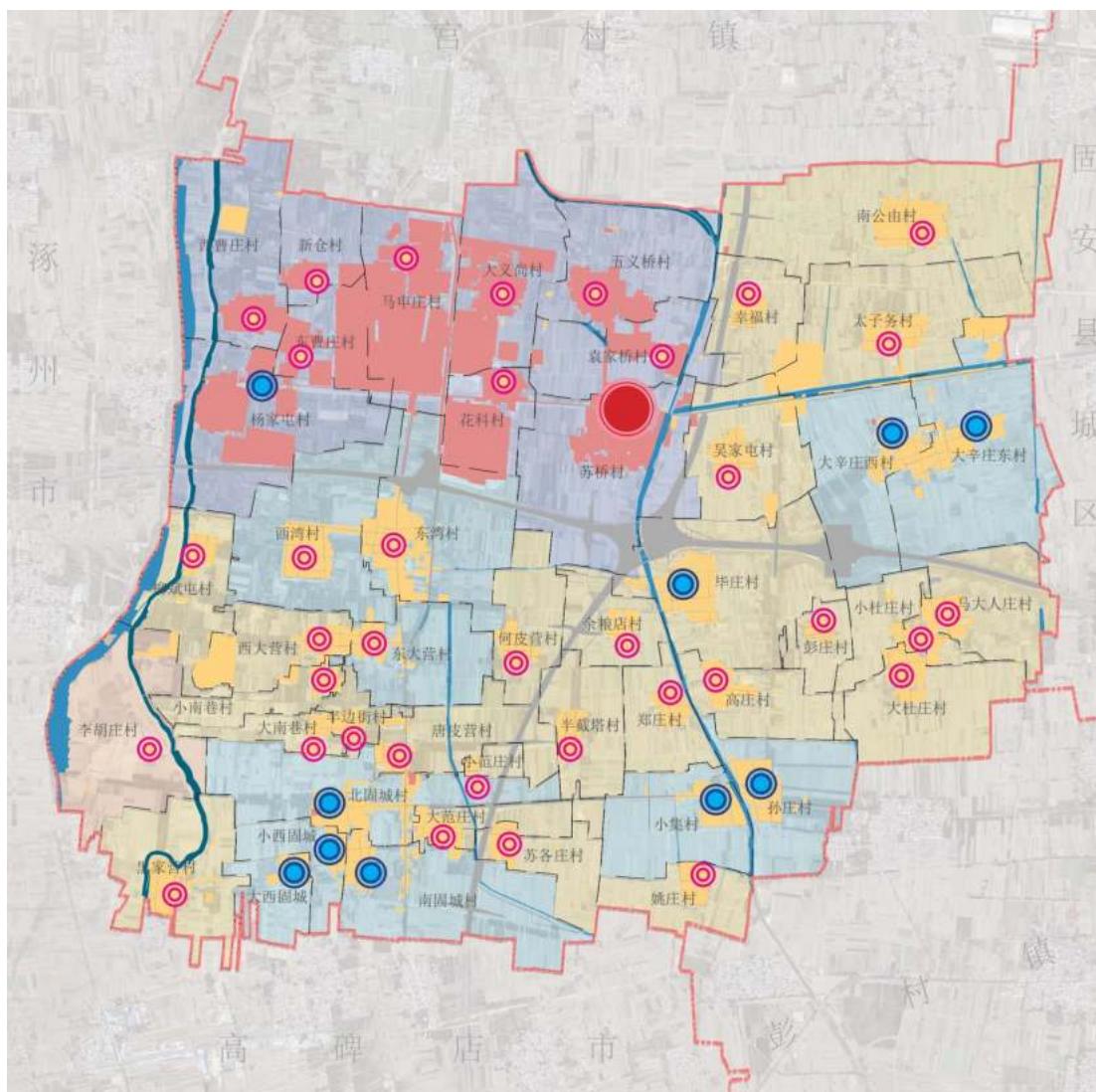
3.3 居民点体系规划

等级结构

构建“两区（镇区、大清河园区）—中心村—基层村”的三级城乡居民点体系结构

村庄分类

统筹考虑镇域区位特点、资源禀赋、产业基础、人口流动等因素，将镇域47个村庄划分为集聚提升类、城郊融合类、搬迁撤并类和保留改善类4类，精准施策，分类指导。



镇域村庄布局规划图

04 历史文化保护和 景观风貌

- 历史文化资源保护和特色
风貌指引



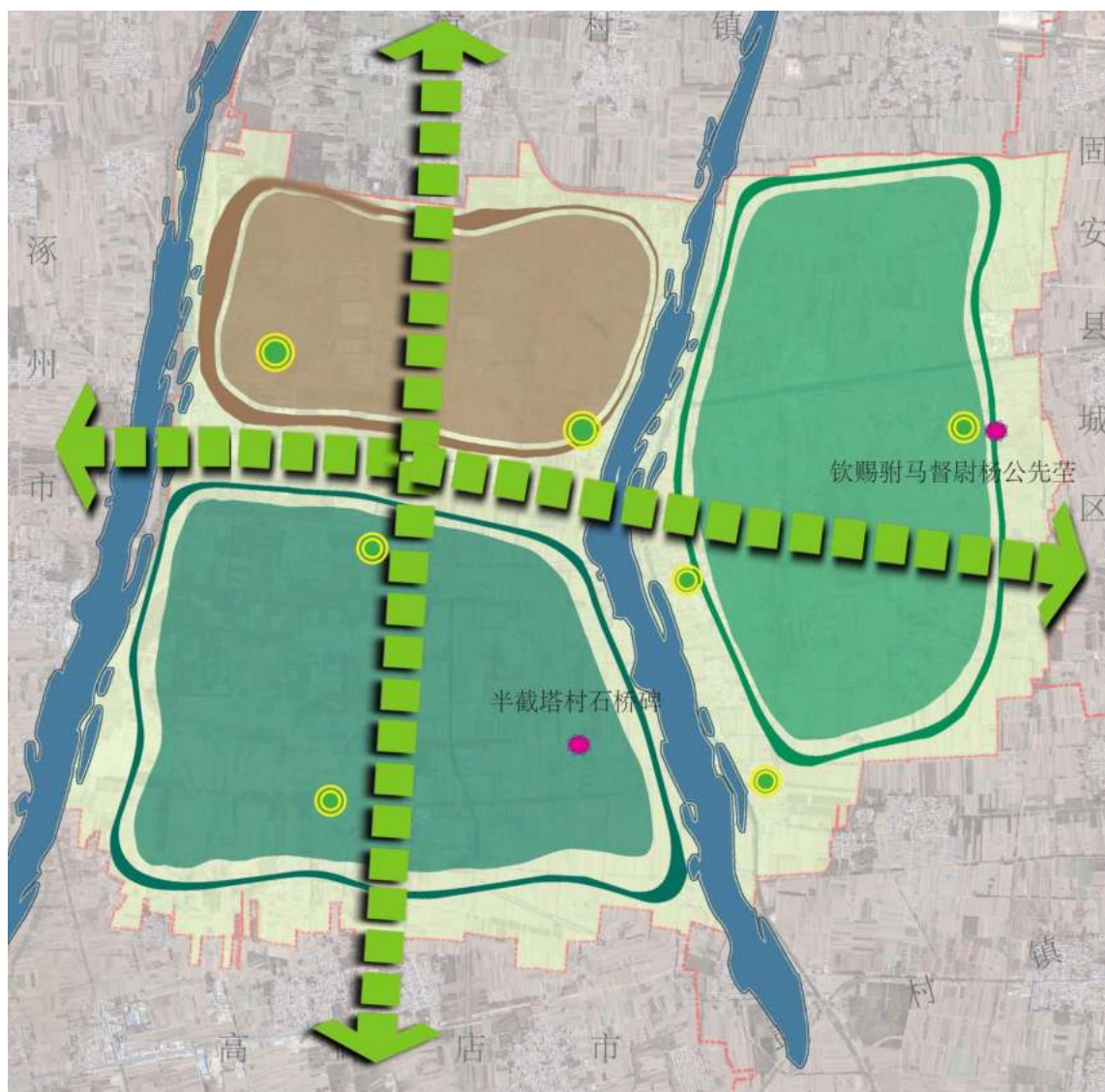
历史文化保护和景观风貌

4.1 历史文化资源保护

名称	级别	位置
钦赐驸马督尉杨公先茔	县级文物保护单位	东湾镇大东辛庄村
半截塔村石桥碑	县级文物保护单位	东湾镇半截塔村

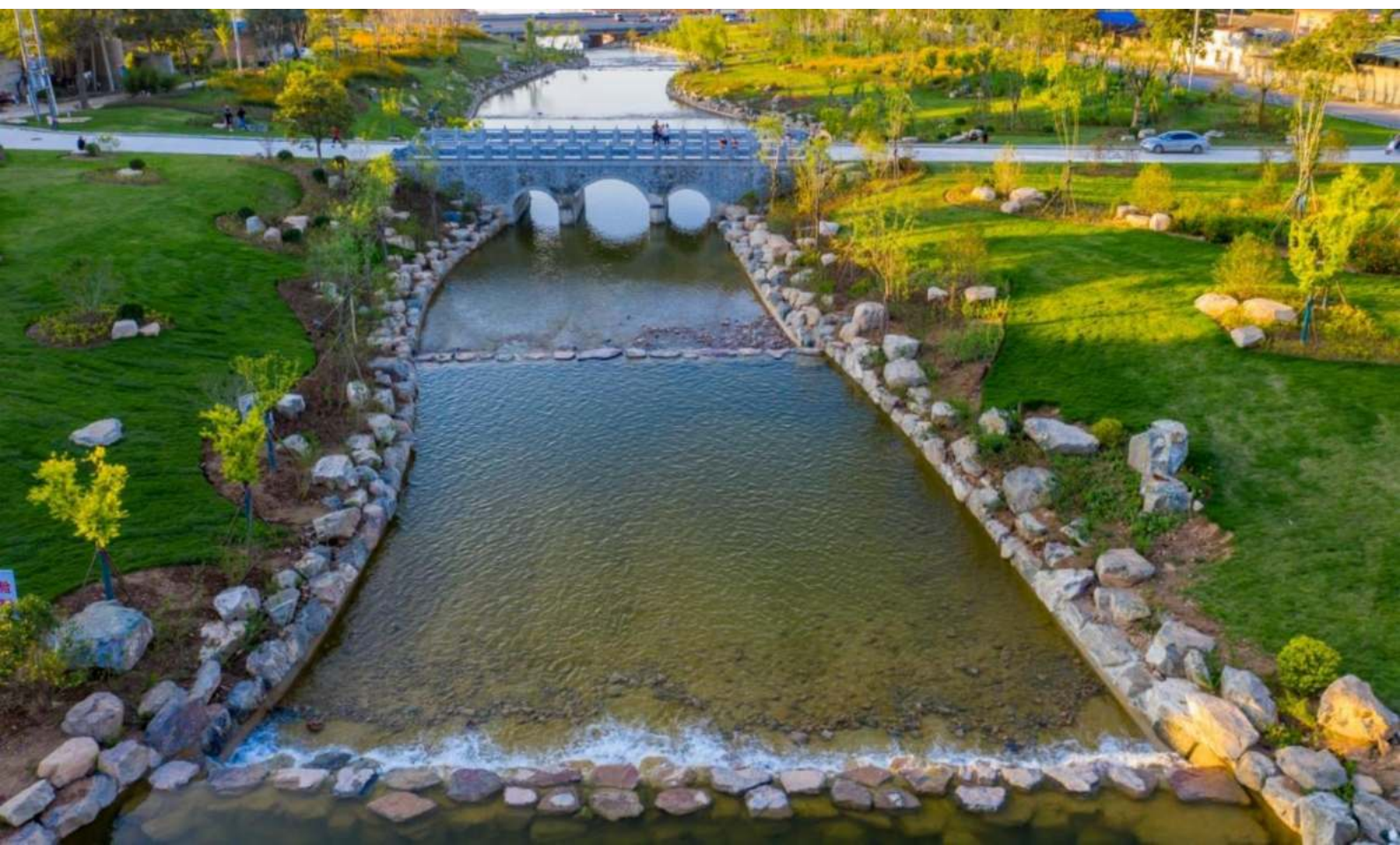
4.2 特色风貌引导

围绕中心生活区、主干道路及郊区基层居民点构建“两轴、两廊、三区、多节点”的点、线、面相结合的城市绿地系统，打造一个和谐共生的城镇。



05 综合支撑体系

- 构建外联内畅的综合交通体系
- 构建优质均衡的公共服务体系
- 建设绿色低碳的市政设施体系
- 建立安全韧性的综合防灾体系



综合支撑体系

5.1 构建外联内畅的综合交通体系

提升对外交通辐射能

现有道路的建设保证生产、生活及对外道路联系的便利为原则，规划辖区内道路结合大清河园区发展规划，整理提升道路品质，加快推动干线交通加强 周边城镇、与固安县中心城区、以及整个京津冀的联系，提高区域交通通达性。

完善城镇内部道路交通网

结合“四好农村路”建设，积极推动县乡道改造工程，提高镇区与园区及各村之间的联系。细化完善镇域、镇区内部交通路网，形成层次分明、衔接合理的主次干道网络。

5.2 构建优质均衡的公共服务体系

规划镇域形成“镇区、大清河园区—中心村—基层村”三级三圈公共服务设施网络体系。

设施类型	基本生活圈 基层村	一次生活圈 中心村	二次生活圈 镇区、工业新区
文化	二级文化活动室	一级文化活动室 图书室	图书馆分馆 综合文化站
教育	幼儿园，小学	幼儿园、小学	幼儿园、小学、初级中学
体育	室外活动场	室外运动场 室内活动室	全民健身中心
医疗	卫生室	卫生服务中心	乡镇卫生院
社会福利	托老所	托老所 幸福院	托老所 养老院
商业设施	便民超市	菜市场 便民超市	商场 集贸市场 便民超市

综合支撑体系

5.3 建设绿色低碳的市政设施体系



给水

东湾镇域内设置集中水厂1座，位于东湾镇固东公路南侧水厂。



排水

规划镇政府驻地和大清河园区采用雨污分流制；农村社区则应结合实际情况，采用分流制或截流式排水体制。



电力

规划期末镇域有花科110KV变电站，苏桥35KV变电站，可以满足开发区的用电需求。加强镇域高压线路两侧防护，提高供电安全水平，鼓励太阳能、风能等新能源设施建设。



电信

保留现状通信基站与通信设施，鼓励进行技术升级改造，完善乡村快递物流体系。



燃气

规划镇域西北部西曹村LNG燃气储气站，通过输气管线与县城相连，大义尚村西侧燃气调压站，供应全镇用气。



环卫

规划仍采用ppp模式，完善环卫设施，鼓励垃圾分类。

综合支撑体系

5.4 建立安全韧性的综合防灾体系



抗震

东湾镇地震动峰值加速度为0.15g（相当于原地震基本烈度Ⅶ度区），规划抗震基本设防烈度七度，学校、幼儿园、医院、商场、交通枢纽等人员密集场所的建设工程，按照高于当地抗震设防要求进行设计和施工



防洪

东湾镇西侧白沟河，按照上级防洪规划标准：按50年一遇考虑。中部牯牛河排涝标准为20年一遇、当主要河流所处的江河流域防洪标准发生变化时以水利部门最新批准的防洪标准为依据。



消防

规划在镇政府旁建设1座消防指挥中心。村庄以及镇域重点消防单位设置微型消防站或者消防器材室。



人防

利用干线公路网、高快速公路网络，保证城镇组团的通道联系，形成镇域主要救灾和疏散通道，在镇政府设立镇级防灾指挥中心。

06 镇政府驻地规划

- 空间结构
- 功能分区



镇政府驻地规划

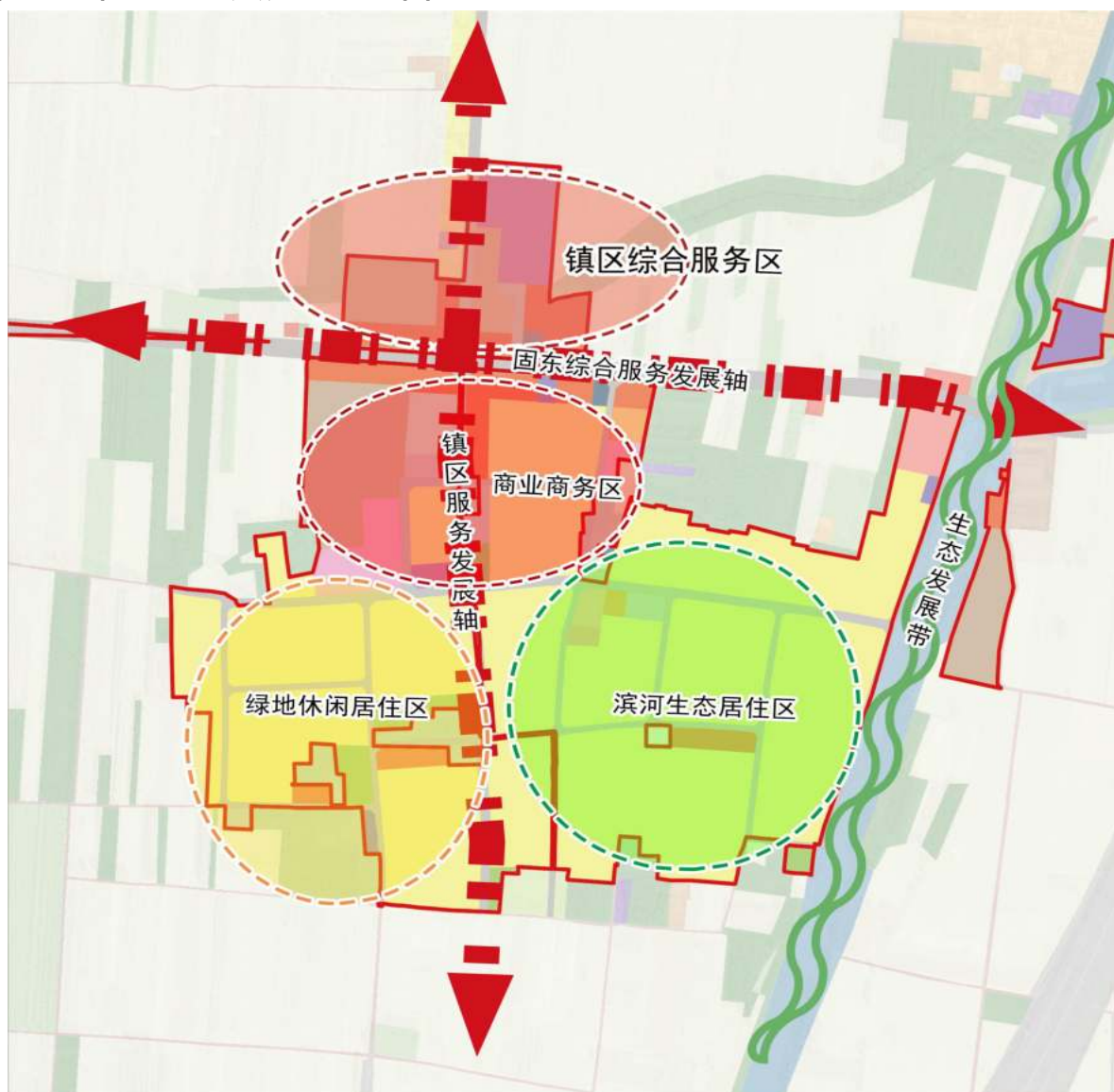
6.1 空间结构

构建“两轴、一带、四区”的空间结构

两轴：打造两条综合发展轴。以固东综合服务发展轴和镇区服务发展轴为引领,引导镇区空间建设。

一带：打造一条生态发展带。以牯牛河生态廊道为支撑,提升中心镇区空间品质。

四区：加强四个镇区组团功能引导。形成四个功能完善, 布局合理的城区组团,分别为北部综合服务区、中部商业商务区、南部绿地休闲居住区和东部滨河生态居住区。



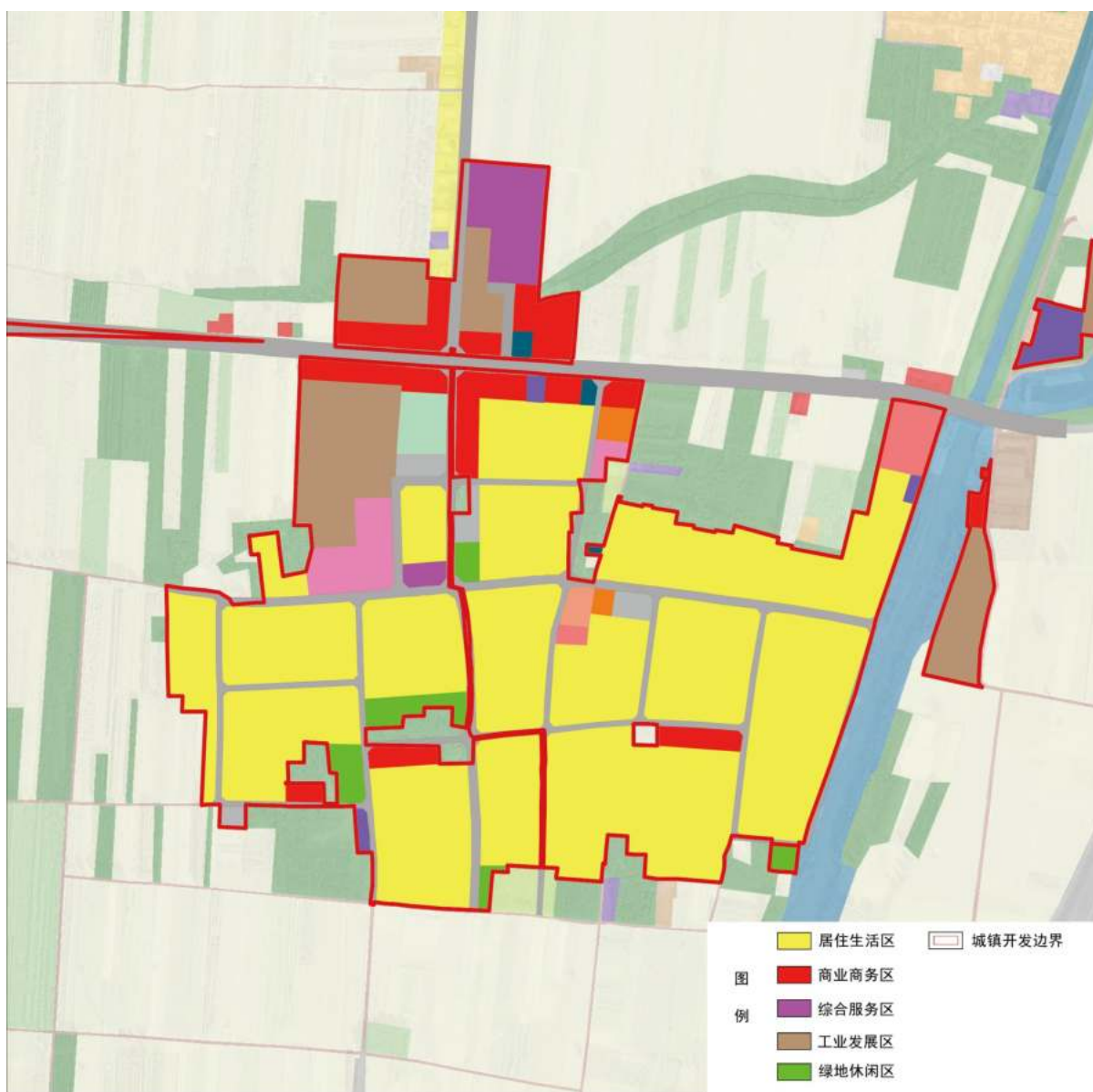
镇区国土空间规划结构图

镇政府驻地规划

6.2 功能分区

以生态宜居、城乡统筹、产城融合、集约高效为导向优化镇区功能布局。

明确城镇集中建设区规划分区，划定5类功能分区，包括综合服务区、居住生活区、商业商务区、绿地休闲区以及工业发展区。



镇区国土空间规划分区图

07 规划传导与实施

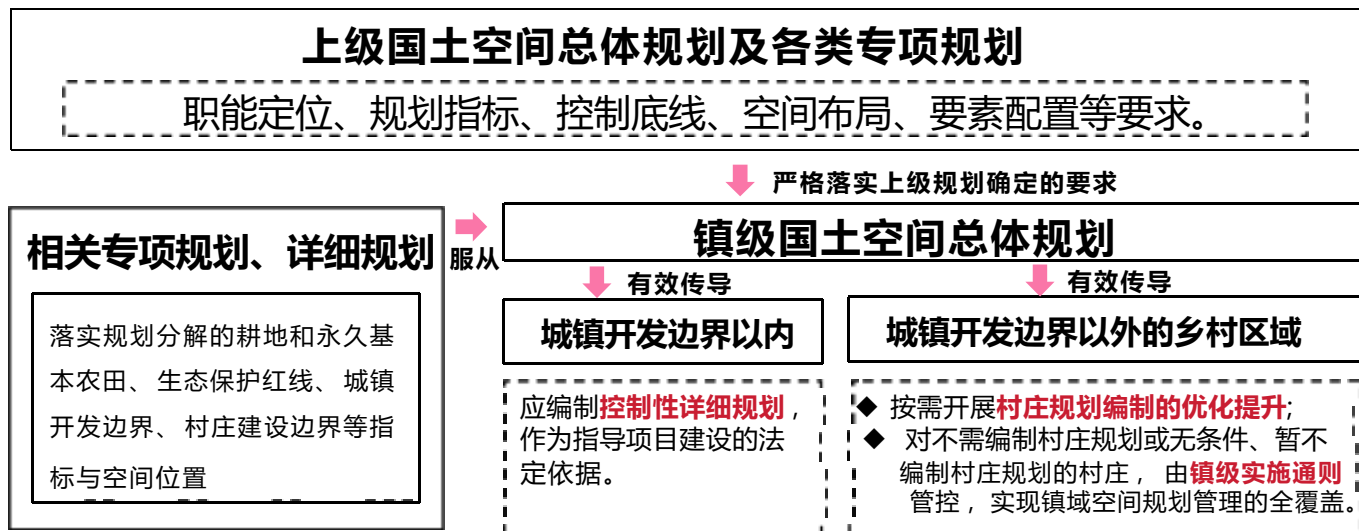
- 规划实施传导
- 规划实施计划
- 规划实施评估



规划传导与实施

7.1 规划实施传导

◆规划编制传导路径



◆详细规划单元划分及编制指引

城镇开发边界内控制性详细规划编制要科学划定详细规划单元，合理确定主导功能、容积率、交通市政等基础设施、公服设施、城市形态与风貌等控制要求，强化对城镇空间的管控引导。

城镇开发边界



◆村庄规划编制指引

有条件 and 需求的村庄	无条件 and 需求的村庄
编制“多规合一”实用型村庄规划，鼓励在经济、文化、资源、产业等方面存在一定关联性的若干个村庄组成村庄群整体编制片区村庄规划。	编制村庄管理通则，作为村庄实施国土空间用途管制、核发乡村建设规划许可的依据。

规划传导与实施

7.2 规划实施计划

◆ 近期行动计划

近期重点以县国土空间总体规划确定的重点项目工程，同时积极推进镇域和美乡村建设工程。

◆ 重大项目保障

以上级规划确定的重点建设项目库为依托，结合镇实际情况提供政策保障、组织保障、技术保障、资金保障等。

7.3 规划实施评估

◆ 建立规划实施评估机制

建立“**一年一体检，五年一评估**”的规划评估制度，评估镇级国土空间规划对县国土空间总体规划的落实和执行情况。

◆ 建立规划监测评估机制

建立规划监测预警长效机制，规范空间开发秩序，调控空间开发强度。

◆ “一张图”建设

按照廊坊市、固安县要求，形成坐标一致、边界吻合、上下贯通的一张底图，纳入固安县国土空间基础信息平台，配合相关上级部门建成省市县镇联动、全市统一、各部门共建共享共用的**国土空间基础平台**。

期待您的谏言！

《固安县东湾镇国土空间总体规划(2021-2035年)》规划草案已经编制完成, 现根据有关法律要求, 对该规划进行公示, 征求公众意见。

如对该规划方案有意见和建议, 请于30日内反馈至固安县东湾镇人民政府。

公示单位: 固安县东湾镇人民政府

联系方式: 0316-6215558

邮箱: dongwanbangong@sina.com

公示时间: 2024年10月30日-2024年11月30日